КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН

НОВОМАЛОРОССИЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 апреля 2016 года № 67 ст. Новомалороссийская

**Об утверждении порядка определения размера**

**арендной платы за земельные участки,**

**находящиеся в муниципальной собственности Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района и за земельные участки, муниципальная собственность на которые не**

**разграничена, на территории Новомалороссийского**

**сельского поселения Выселковского района**

В соответствии с [Земельным кодексом](http://base.garant.ru/12124624/) Российской Федерации, [Законом](http://base.garant.ru/23940532/) Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», [постановлением](http://base.garant.ru/12168567/) Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», в целях обеспечения эффективного использования и развития рынка земли, разработки и внедрения экономически обоснованных размеров арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района, и земельных участков, муниципальная собственность на которые не разграничена на территории Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района, предоставленные в аренду без торгов, постановляю:

1. Утвердить порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района, и за земельные участки, муниципальной собственность на которые не разграничена, на территории Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района (прилагается).

2. Настоящее постановление обнародовать в соответствии с существующим положением и разместить на официальном сайте администрации Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Новомалороссийского сельского

поселения Выселковского района

В.И.Иордан

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Новомалороссийского сельского

поселения Выселковского района

от 14.04.2016 г. № 67

**ПОРЯДОК**

**определения размера арендной платы за земельные участки,**

**находящиеся в муниципальнойсобственности Новомалороссийского**

**сельского поселения Выселковского района, и за земельные**

**участки муниципальная собственность на которые не**

**разграничена, на территории Новомалороссийского**

**сельскогопоселения Выселковского района**

1. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района Краснодарского края, и за земельные участки, муниципальная собственность на которые не разграничена, на территории Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов (далее - Порядок), разработан в соответствии с [Земельным кодексом](http://base.garant.ru/12124624/) Российской Федерации и [постановлением](http://base.garant.ru/12168567/) Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», устанавливает правила определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района, и земельные участки, муниципальная собственность на которые не разграничена на территории Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района, предоставленные в аренду без торгов (далее - земельные участки).

Порядок применяется в случаях заключения договоров аренды земельных участков, либо внесения изменений в договоры аренды земельных участков в части расчетов арендной платы, в том числе переоформления в установленном порядке права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды.

2. Размер годовой арендной платы (далее - арендная плата) при аренде земельных участков определяется одним из следующих способов:

- на основании кадастровой стоимости земельных участков;

- на основании рыночной стоимости, определяемой в соответствии с [законодательством](http://base.garant.ru/12112509/1/#block_1) Российской Федерации об оценочной деятельности;

- в соответствии со ставками арендной платы, либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными для земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

3. Согласно Порядку в случае предоставления в аренду без торгов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, либо земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, по общему правилу, арендная плата рассчитывается:

1) в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, занятых лесными насаждениями;

2) в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости:

в отношении земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства или животноводства, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных;

в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, право аренды на который переоформлено с права постоянного (бессрочного) пользования в соответствии земельным законодательством Российской Федерации;

3) в размере 2 процентов от кадастровой стоимости в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, занятых сельскохозяйственными угодьями, а также земельных участков в составе зоны сельскохозяйственного использования в населенных пунктах;

4) в размере 1,5 процентов от рыночной стоимости в отношении земельных участков, занятых несельскохозяйственными угодьями, за исключением земельных участков, занятых лесными насаждениями;

5) в размере земельного налога в случае заключения договора аренды земельного участка с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Краснодарского края право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков.

Инженер-землеустроитель администрации

Новомалороссийского сельского

поселения Выселковского района

Е.Н.Шуляк