КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН

СОВЕТ НОВОМАЛОРОССИЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

28 ноября 2017 года № 1/149 ст. Новомалороссийская

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом](http://internet.garant.ru/#/document/43653484/entry/0) Краснодарского края от 4 апреля 2016 года № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», [Законом](http://internet.garant.ru/#/document/23940620/entry/0) Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ «О налоге на имущество организаций», Уставом Новомалороссийского поселения Выселковского района, Совет Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района решил:

1. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц (далее – налог), а также налоговые льготы в соответствии с действующим законодательством.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты налогообложения | Налоговая ставка, % |
| 1 | 2 |
| 1) - жилой дом, квартира, комната;- гараж и машино-место;- единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом;- объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;- хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0,1 |
|  |
| 2) - объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;- в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;- объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб. | 1,0 |
|  |
| 3) прочие объекты налогообложения | 0,5 |

3. Налоговые льготы, установленные статьей 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, на территории Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района действуют в полном объеме.

С учетом статьи 399 Налогового кодекса Российской Федерации, и на основании плана мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Краснодарском крае в 2015 году принятого главой администрации (губернатором) Краснодарского края от 11 февраля 2015 года, установлены дополнительные льготы отдельным категориям налогоплательщиков:

- лица, имеющие на своем иждивении трех и более детей в возрасте до 18 лет.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении одного объекта налогообложения каждого вида, находящегося в собственности налогоплательщика, по выбору налогоплательщика и неиспользуемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности, вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

4. Решение Совета Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района от 26 октября 2016 года № 1/98 «О налоге на имущество физических лиц» признать утратившим силу.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Власть Советов».

6. Разместить настоящее решение на официальном сайте Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района в сети «Интернет».

7. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2018 года*,* но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Новомалороссийского сельского

поселения Выселковского района

Т.С.Кучерина

Председатель Совета

Новомалороссийского сельского

поселения Выселковского района

М.А.Казусь