КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН

СОВЕТ НОВОМАЛОРОССИЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

26 октября 2016 года № 1/98 ст. Новомалороссийская

**О налоге на имущество физических лиц**

Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Законом Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ «О налоге на имущество организаций» (в редакции от 29 апреля 2016 года № 3388-КЗ) и настоящим Решением на территории Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района устанавливается налог на имущество физических лиц.

1. Настоящим Решением в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации «Налог на имущество физических лиц» определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц (далее – налог), а также устанавливаются налоговые льготы.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты налогообложения | Налоговая ставка  % |
| 1) жилые дома, жилые помещения (квартира, комната);  - объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  - единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);  - гаражи и машино-места;  - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0,1 |
| 2) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п.7 ст.378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз.2 п.10 ст. 378.2 НК РФ;  - объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб. | 2 |
| 3) прочие объекты налогообложения | 0,5 |

3. Налоговые льготы, установленные статьей 407 главы 32 Налогового кодекса РФ, на территории Новомалороссийского сельского поселения действуют в полном объеме.

С учетом статьи 399 Налогового кодекса Российской Федерации, и на основании плана мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Краснодарском крае в 2015 году, принятого главой администрации (губернатором) Краснодарского края 11 февраля 2015 года, установлены дополнительные льготы отдельным категориям налогоплательщиков:

- лица, имеющие на своем иждивении трех и более детей в возрасте до 18 лет.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении одного объекта налогообложения каждого вида, находящегося в собственности налогоплательщика, по выбору налогоплательщика и неиспользуемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности, вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

4. Решение Совета Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района от 15 октября 2014 года № 3/11 «О налоге на имущество физических лиц», решение Совета Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района от 27 апреля 2015 года № 5/41 «О внесении изменений в решение Совета Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района от 15 октября 2014 года № 3/11 «О налоге на имущество физических лиц», решение Совета Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района от 30 марта 2016 года № 2/86 «О внесении изменений в решение Совета Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района от 15 октября 2014 года № 3/11 «О налоге на имущество физических лиц» признать утратившими силу.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Власть Советов» и разместить на официальном сайте администрации Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района.

6. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2017 года*,* но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Новомалороссийскогосельского

поселенияВыселковского района

В.И.Иордан

Председатель Совета

Новомалороссийского сельского

поселения Выселковского района

М.А.Казусь