ПРОЕКТ



#### АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОМАЛОРОССИЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** № **\_\_\_\_\_\_\_**

ст-ца Новомалороссийская

**Об утверждении Порядка осуществления контроля**

**за исполнением условий эксплуатационных обязательств**

В целях реализации [статьи 30.1](http://municipal.garant.ru/document?id=12025505&sub=3001) Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств (прилагается).

2. Общему отделу администрации Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района (Моисеева) обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте администрации Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Новомалороссийского сельского

поселения Выселковского района Т.С. Кучерина

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Новомалороссийского сельского

поселения Выселковского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Порядок

### осуществления контроля за исполнением

### условий эксплуатационных обязательств

1. Настоящий Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств разработан в целях реализации положений [статьи 30.1](http://municipal.garant.ru/document?id=12025505&sub=3001)Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и применяется при проведении проверок исполнения эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, приватизированных в соответствии с Прогнозным планом приватизации имущества Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района, (далее - приватизированное имущество) организациями, приватизировавшими вышеуказанные объекты, в порядке и способами, установленными [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document?id=12025505&sub=0)от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - подконтрольные организации).

2. Эксплуатационные обязательства в отношении приватизированного имущества включают в себя:

1) обязанность подконтрольных организаций поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2) максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг, превышение которого является существенным нарушением эксплуатационного обязательства подконтрольной организацией;

3) допустимый объем непредставления соответствующих товаров, услуг, превышение которого является существенным нарушением эксплуатационного обязательства подконтрольной организацией.

3. Эксплуатационные обязательства в отношении приватизированного имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

4. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств, установленных пунктом 5 настоящего Порядка, осуществляется администрацией Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района (далее - Администрация) в порядке, установленном настоящим Порядком.

5. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств осуществляется Администрацией ежегодно на основании распоряжения Администрации.

6. В случае поступления жалобы от потребителей или абонентов соответствующих товаров, услуг Администрация проводит мероприятия по контролю за исполнением условий эксплуатационных обязательств по фактам, указанным в жалобе.

7. По результатам осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств составляется акт в двух экземплярах, который подписывается должностным лицом Администрации и представителем подконтрольной организации, в котором содержатся:

сведения о дате, времени и месте составления акта проверки, фамилии, инициалах и должности представителей должностного лица, проводившего проверку;

описание работы, проведенной в ходе осуществления проверки;

обобщенная информация о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях;

заключение о надлежащем выполнении условий эксплуатационных обязательств (отсутствие существенных нарушений) собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества;

заключение о невыполнении условий эксплуатационных обязательств (наличие существенных нарушений) собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества;

заключение о необходимости направления представления о принятии мер по обращению в суд с иском об изъятии посредством выкупа приватизированного имущества (в случае существенного нарушения эксплуатационных обязательств собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества);

заключение о целесообразности направления соответствующих материалов в правоохранительные органы.

8. Указанный акт направляется главе Новомалороссийского сельского поселения для принятия решения в отношении подконтрольной организации.

9. Результаты проверки, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10. В случае выявления при проведении проверки нарушений условий эксплуатационных обязательств должностные лица уполномоченного органа, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны принять меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности с выдачей предписания об устранении выявленных нарушений.

11. Собственники и (или) законные владельцы приватизированного имущества необоснованно препятствующие проведению проверок, уклоняющиеся от проведения проверок и (или) не исполняющие в установленный срок предписаний уполномоченных органов об устранении выявленных нарушений, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. В случае существенного нарушения эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества администрация Новомалороссийского сельского поселения по представлению уполномоченного органа обращается в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества, стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document?id=12012509&sub=0)от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения эксплуатационного обязательства.

13. Подконтрольные организации вправе обжаловать решение Администрации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Специалист I категории администрации

Новомалороссийского сельского

поселения Выселковского района Е.Ю. Понарина