

#### АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОМАЛОРОССИЙСКОГО СЕЛЬСКОГО

#### ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2021 г. № 40

ст-ца Новомалороссийская

# Об утверждении Порядка установления льготной

# арендной платы для объектов культурного наследия,

# находящихся в неудовлетворительном состоянии,

# относящихся к муниципальной собственности

# Новомалороссийского сельского поселения

# Выселковского района

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document?id=86367&sub=0)от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района (прилагается).

2. Общему отделу администрации Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района (Моисеева Т.В.) обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте администрации Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Новомалороссийского сельского

поселения Выселковского района Т.С. Кучерина

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Новомалороссийского сельского

поселения Выселковского района

от 01.06.2021 г. № 40

Порядок

установления льготной арендной платы для объектов

культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном

состоянии, относящихся к муниципальной собственности Новомалороссийского сельского поселения

Выселковского района

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района (далее - Порядок) разработан в соответствии с [Конституцией Российской Федерации](http://municipal.garant.ru/document?id=10003000&sub=0), федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (далее - Федеральный закон), Уставом Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района и определяет условия и порядок установления льготной арендной платы и ее размеров для физических или юридических лиц, при передаче в аренду объектов культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района (далее - объект культурного наследия).

2. Условиями установления льготной арендной платы являются:

1) отнесение объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с критериями отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденными [постановлением](http://municipal.garant.ru/document?id=71013166&sub=0)Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии»;

2) заключение с арендатором договора аренды, предусматривающего проведение арендатором работ по сохранению объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона.

2. Порядок установления льготной арендной платы

3. В случае заключения договора аренды объекта культурного наследия по результатам проведения аукциона на право заключения такого договора, в целях обеспечения соблюдения условий установления льготной арендной платы, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, в составе информации о проведении аукциона помимо иной информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, размещаются:

1) основные характеристики предлагаемого в аренду объекта культурного наследия, включая техническое состояние такого объекта и описание предмета его охраны в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона;

2) обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий 7 лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий 2 лет со дня передачи его в аренду;

3) обязательство арендатора получить и предоставить арендодателю независимую гарантию исполнения обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в объеме, определяемом исходя из стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия (не менее 35 процентов), указанной в согласованной в установленном порядке проектной документации на проведение таких работ, в срок, не превышающий одного месяца со дня согласования в установленном порядке проектной документации.

4. Льготная арендная плата устанавливается со дня вступления в силу договора аренды объекта культурного наследия и действует на весь период действия договора.

5. Начальный размер льготной арендной платы определяется по следующей формуле: РАПН = РС x 0,5,

где:

РАПН - начальный размер льготной арендной платы (рублей);

РС - рыночная стоимость права пользования объектом культурного наследия, установленная в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ (рублей в год);

0,5 - коэффициент расчета размера льготной арендной платы.

6. В случае заключения договора аренды объекта культурного наследия без проведения аукциона на право заключения такого договора, в целях обеспечения соблюдения условий установления льготной арендной платы, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, договор аренды объекта культурного наследия должен содержать:

1) основные характеристики передаваемого в аренду объекта культурного наследия, включая техническое состояние такого объекта и описание предмета его охраны в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона;

2) обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий 7 лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий 2 лет со дня передачи его в аренду;

3) обязательство арендатора получить и предоставить арендодателю независимую гарантию исполнения обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в объеме, определяемом исходя из стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия (не менее 35 процентов), указанной в согласованной в установленном порядке проектной документации на проведение таких работ, в срок, не превышающий одного месяца со дня согласования в установленном порядке проектной документации.

7. Размер льготной арендной платы при заключении договора аренды объекта культурного наследия без проведения аукциона на право заключения такого договора, определяется по следующей формуле: РАП = РС x 0,5, где:

РАП - размер льготной арендной платы (рублей);

РС - рыночная стоимость права пользования объектом культурного наследия, установленная в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (рублей в год);

0,5 - коэффициент расчета размера льготной арендной платы.

Специалист I категории администрации

Новомалороссийского сельского

поселения Выселковского района Е.Ю. Понарина